

## **ALGEMENE VOORWAARDEN:**

### **Algemene bepalingen**

1. Een overeenkomst met Van Rooij Bouwtechniek (B.V.) – hierna te noemen: “Van Rooij” – komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat de wederpartij de orderbevestiging van Van Rooij ondertekend en volledig ingevuld aan Van Rooij heeft getourneerd.  
  
Onder de wederpartij wordt verstaan: iedere persoon of rechtspersoon die aan ons een aanbieding richt, alsmede degene aan wie wij een opdracht verstrekken en/of met wie wij enige inkoop- en/of onderaannemingsovereenkomst sluiten alsmede degene met wie wij in enige rechtsbetrekking staan, zoals een leverancier of een onderaannemer.
2. Op elke overeenkomst met de wederpartij, alsmede op ieder verzoek aan Van Rooij om een offerte in te dienen, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. De algemene verkoop- of leveringsvoorwaarden of andere voorwaarden van de leverancier binden de koper slechts, indien en voor zover zij uitdrukkelijk schriftelijk bij hem zijn aanvaard.
3. Onze offertes en aanbiedingen hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Indien de wederpartij niet binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de offerte haar schriftelijke bezwaren tegen de inhoud van de offerte kenbaar maakt, wordt de inhoud van de offerte geacht juist te zijn weergegeven.
4. Aanvaarding van offertes door Van Rooij kan zowel mondeling als schriftelijk geschieden. Bij mondelinge aanvaarding zullen wij zo spoedig mogelijk een schriftelijke bevestiging laten volgen. Wijkt een opdracht van Van Rooij tot levering van zaken en/of diensten af van de offerte van de wederpartij, dan is de order van Van Rooij bindend, tenzij de wederpartij binnen 8 kalenderdagen na verzending van onze order te kennen geeft de order niet te aanvaarden.
5. Alle prijzen uit de offertes van Van Rooij zijn vast. Wijzigingen in lonen, prijzen, belastingen en rechten, in de ruimste zin des woords, worden niet verrekend, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. De wederpartij is verplicht om Van Rooij - desgewenst – alle gegevens ter beschikking te stellen die wij nodig achten om bedoelde wijzigingen aan de opdrachtgever van Van Rooij door te kunnen berekenen.
6. In geval van meerwerk dient de wederpartij voorafgaande aan de uitvoering van dit meerwerk uitdrukkelijk een schriftelijke opdracht hiertoe aan Van Rooij te verstrekken

### **Transport**

7. De zaken reizen voor rekening en risico van de wederpartij. Zij moeten op de aanwijzingen van Van Rooij worden gelost en getast. Breuk en beschadiging van goederen alsmede schade toegebracht aan het werk, materiaal of materiaal van Van Rooij of van derden, ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen zijn voor rekening van de wederpartij.

### **Betaling**

8. Tenzij schriftelijk een andere betaling is overeengekomen geschiedt betaling binnen dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum. Bij betaling buiten de hiervoor vermelde termijn is de wederpartij in verzuim zonder dat een ingebrekestelling door Van Rooij is vereist.

De wederpartij is te allen tijde en ongeacht de overeengekomen betalingscondities gehouden op eerste verzoek van Van Rooij zekerheid te stellen voor de voldoening van de krachtens de overeenkomst aan Van Rooij te betalen bedragen. De aangeboden zekerheid zal zodanig moeten zijn, dat de vordering met de eventueel daarop vallende rente en kosten behoorlijk gedekt is en dat Van Rooij daarop zonder moeite verhaal zal kunnen nemen.

Een eventueel later onvoldoende geworden zekerheid zal op eerste verzoek van Van Rooij tot een voldoende zekerheid aangevuld moeten worden.

Indien de wederpartij niet tijdig betaald, is deze wegens de vertraging in de voldoening van het door hem verschuldigde bedrag de contractuele rente van 1% per maand verschuldigd. De wederpartij is eveneens gehouden de buitengerechtigde incassokosten, daaronder begrepen de kosten voor advocaten, deurwaarders en incassobureaus. De buitengerechtigde kosten worden gesteld op ten minste 15% van de hoofdsom met rente, zulks met een minimum van € 100,-.

## Tijdschema

9. Van Rooij zal met de uitvoering van de werkzaamheden aanvangen op de datum die in de overeenkomst is vermeld en deze in overeenstemming met het tijdschema dat in de overeenkomst is aangegeven uitvoeren.

Van Rooij zal met inachtneming van een redelijke termijn worden gewaarschuwd, wanneer het niet mogelijk is op het aangegeven tijdstip met het uitvoeren van haar aandeel in het werk te beginnen. Voor de gevolgen van een dergelijk uitstel of voor die van een tussentijdse wijziging door de wederpartij in het tijd-, werk-, of bouwschema of andere vertragingen in de voortgang van het werk is Van Rooij niet aansprakelijk.

Ingeval van een dergelijke vertraging, heeft Van Rooij recht op een redelijke verlenging van de tijd, waarin zij haar aandeel in het werk dient te hebben voltooid.

## Wetten, voorschriften en vergunningen

10. De wederpartij wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften die van toepassing zijn op de uitvoering van zijn aandeel in het werk, met inbegrip van voorschriften op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden en milieu en zij is gehouden alle vereiste maatregelen te nemen ter naleving van dergelijke voorschriften.

Voor alle schade en kosten en andere nadelige gevolgen van welke aard ook, die mochten ontstaan, doordat de wederpartij verzuimt maatregelen ter naleving van wettelijke en andere voorschriften te nemen, of doordat zij de aanwijzingen van de hoofdaannemer of bouwdirectie in deze niet opvolgt, zal Van Rooij door de wederpartij worden gevrijwaard.

De wederpartij is gehouden zorg te dragen voor de tijdige verkrijging van alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die Van Rooij nodig heeft voor het uitvoeren van haar aandeel in het werk.

## Aansprakelijkheid

11. Van Rooij heeft aanspraak op vergoeding van alle schade – van welke aard dan ook – die het gevolg is van gebreken in het aandeel in het werk van de wederpartij of van enige tekortkoming van de wederpartij.

De wederpartij is voorts aansprakelijk voor alle gevolgen van fouten van zijn personeel of van andere personen van wie zij gebruik maakt voor het uitvoeren van haar aandeel in het werk. Voor alle vorderingen van derden, die in deze tegen de wederpartij mochten worden ingesteld, waaronder die van de opdrachtgever van de wederpartij of van diens rechtsopvolgers, zal Van Rooij door de wederpartij worden gevrijwaard.

## Ontbinding

12. In geval van een tekortkoming van de wederpartij in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst met Van Rooij, heeft Van Rooij het recht de overeenkomst zonder enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling voor het geheel of voor een gedeelte te ontbinden. De ontbinding kan geschieden bij een enkele, tot de wederpartij gericht schriftelijke verklaring.

Bij ontbinding van de overeenkomst door Van Rooij zal de wederpartij een boete verbeuren, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding en de kosten van verhaal.

## Toepasselijk recht, geschillen

Op de overeenkomsten die Van Rooij sluit met de wederpartij is Nederlands recht van toepassing. Indien enige bepaling van de overeenkomst of van deze algemene voorwaarden in strijd mocht zijn met dwingend recht, is die bepaling onverbindend, maar blijven de overige bepalingen onverkort van kracht.

Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van een overeenkomst tussen Van Rooij met een wederpartij zullen worden beslecht door de Rechtbank te Breda.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten na 1 januari 2005. Deze algemene voorwaarden zijn op 25 maart 2005 gedeponereerd onder nummer 20114880 bij de rechtbank te Breda.